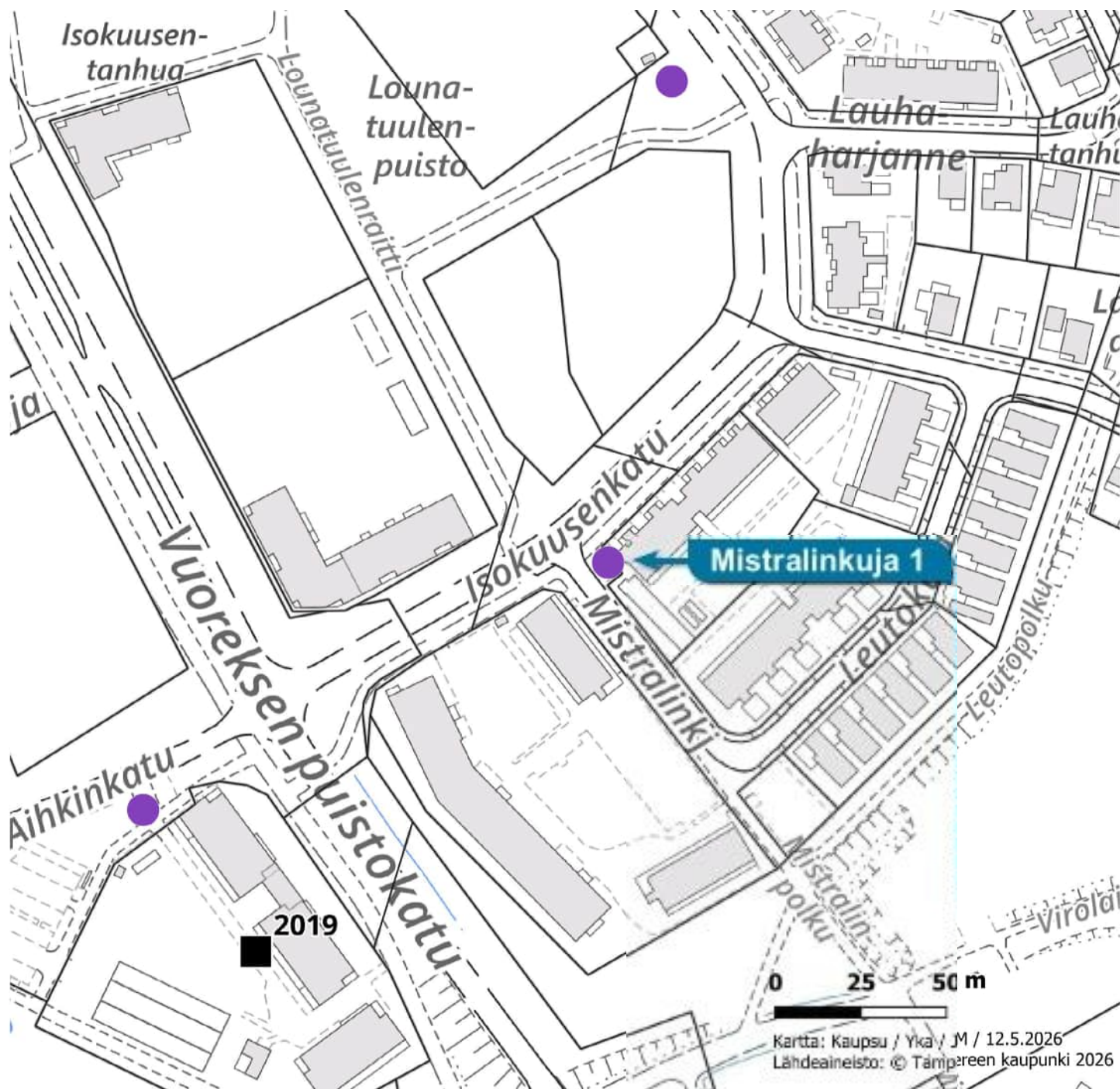
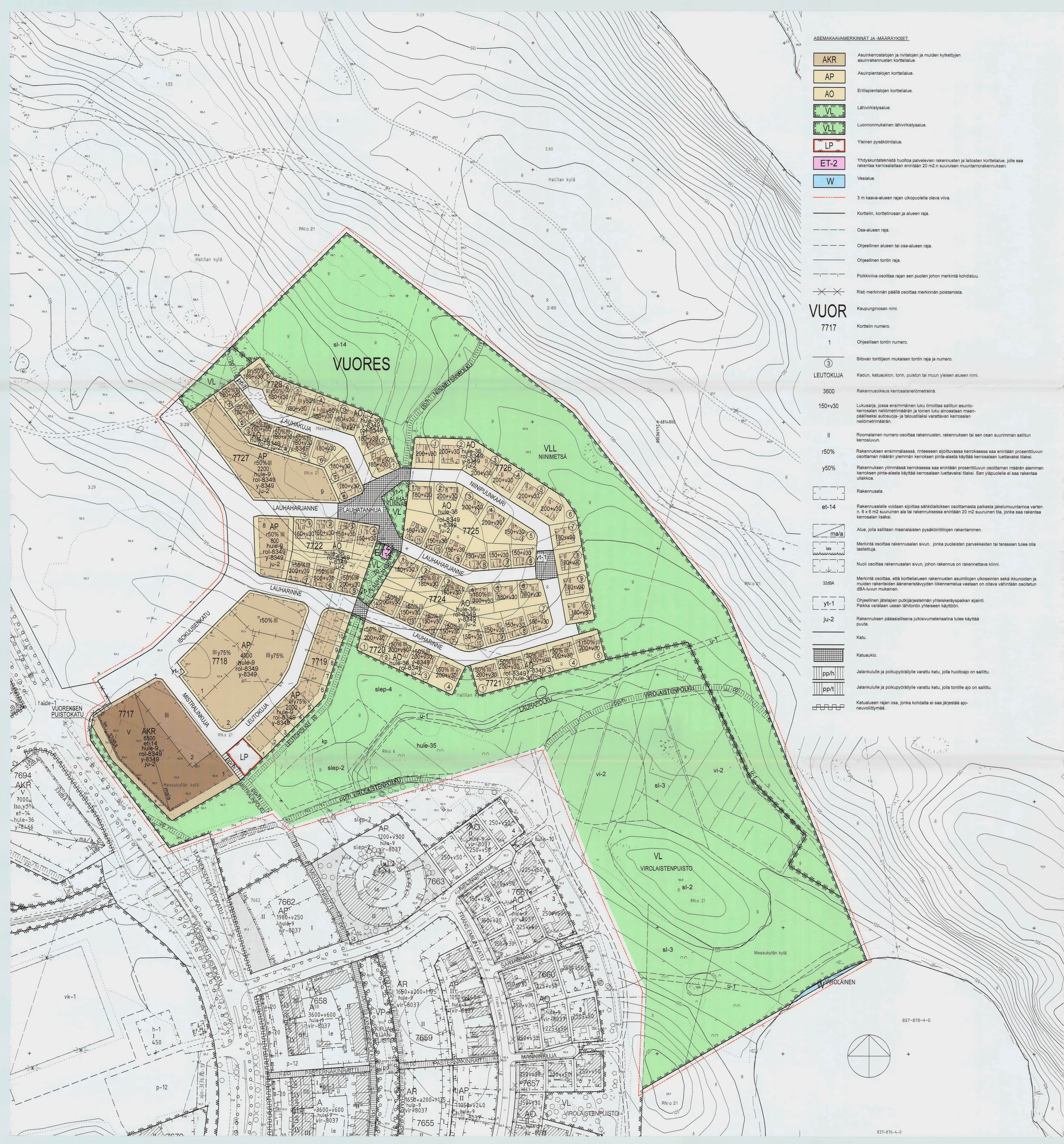


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeusluvatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hyätty
- Käittely kesken



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- AKR** Asuinkorttelojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkeistysalue.
 - VLL** Luonnonsuojelun lähivirkeistysalue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalastaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamokorkeusosan.
 - W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Poikkeuksella osoitetaan rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - VUOR** Kaupunginosan nimi.
 - 7717** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellinen tontin numero.
 - 3** Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
 - LEUTOKUJA** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 3600** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - 150+v30** Lukualue, jossa enimmäismäärä luku ilmoittaa sallitun asuinkorkeusosan neliohjeistämäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autotallia ja taloustekniikkaa varten kerrososan neliohjeistämäärän.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 - r50%** Rakennuksen enimmäismäärä, riiteeseen sijoitettavassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
 - y50%** Rakennuksen ylimääräisessä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa kerrosalaa tilaksi.
 - et-14** Rakennusala, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilönnön rakentaminen.
 - ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilönnön rakentaminen.
 - laa** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitetut.
 - nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - 325A** Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuiniltojen ulkoalueen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on otava vähintään osoitetun 0,5A-luvun mukainen.
 - yt-1** Ohjeellinen jätteenajon putkijärjestelmän yhteiskäytöskaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöntin yhteiseen käyttöön.
 - ju-2** Rakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalin tulee käyttää puuta.
 - Katu** Katu.
 - Katuaukio** Katuaukio.
 - pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 - pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- uuvuolitytymää.**

- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/h** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- u-1** Ohjeellinen uikolureitti.
- hule-9** Vettäläpäämättömällä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytys-painanteiden, -aitaiden tai -sillaiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisaa vettäläpäämättömää pintanelometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -sillaiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täytyneensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-35** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan ja viivytetään aitas- ja ojarakentein.
- hule-36** Katopinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tulee olla 0,4 kuutiometri jokaisaa sataa kattanelometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 4-12 tunnin kuluessa täytyneensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteen voi korvata osittain tai kokonaan viherkatolla.
- sl-2** Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
- sl-3** Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureitit turvaamaan säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
- sl-14** Luonnonsuojelun mukainen luontotyyppi lehmusmetsäkkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppiin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- slep-2** Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava laajien elinloiden huomioon ottaen.
- slep-4** Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureitit turvaamaan säilytettävä ja istutettava lepakkoille suotuisaa puustoa.
- kp** Ohjeellinen koripallokenttä varattu alueen osa.
- vi-2** Ohjeellinen viljelypaistoja varten varattu alueen osa.
- roI-8349** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8349** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleis määräys, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset koskien AP- ja AO-korttelialueita:
 Kerrosluvulla 50%:llä merkityillä tontilla ei saa rakentaa kellarin alimman asuinkorkeusosan alapuolelle. Rakennus on perustettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea. Asuunsa tulee olla kerrosalaa vähintään kahdeksassa kerroksessa. Pääsisäänkäynnin erillisen pharokseuksen ja katoisen yhtenäiskäytön kattoalaa saa olla enintään 50 m². Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Korttelin 7725 ei saa rakentaa kellarilla.
 AO-korttelille tulee rakentaa rakentamispöytäkirjassa määritelty aita tai tukimuuri katuaukiota ja vieraluuttua vasten.

Yleismääräykset koskien AKR-korttelialueita:
 Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa aita- tai kulkureitit turvaamaan säilytettävää puustoa. Kattomuodon tulee olla samantyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksissa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen sisälle yhtenäisen vesikatton alapuolelle. Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjat sisäinvedettyjä ja osa rakennusmassasta. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa julkisivun ulkopuolelle maan tasossa. Parvekkeet tulee lasittaa myös las-merkintään nähden poikkeuksellaisilla julkisivuilla. Asunnot on suunniteltava siten, että niiden asuinhuoneiden pääikkunat on ainakin liikennemuutusta suojattu pihän puolelta.

Autopaikat:
 AKR-korttelissa: 1 ap / 100 asuinkorkeusalanelometriä kohden.
 Vuokra-asuntoja kohden 1 ap / 100 asuinkorkeusalanelometriä ja tuettua vuokra-asuntoja kohden 1 ap / 120 asuinkorkeusalanelometriä.
 1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työlläkerrosalanelometriä kohden.
 1 ap / 250 opiskelijasuonion sekä vanhuksen palvelu- ja suuntailon kerrosalanelometriä kohden.
 Pientalot: 1,5 ap / asunto
 Erillispientalot: 2 ap / asunto

Polkupyörät:
 Asuinrakennuksissa tulee olla pyörän säilytyspaikkoja 1 pp / 30 asuinkorkeusalanelometriä kohden ja lisäksi AKR-korttelissa sisäisäilytyspaikkoja vähintään puolet ulkoisäilytyspaikkojen määrän.

Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita:
 Ennen rakennuslupavaihtoa rakennuskoikeudesta tulee laatia tontin käyttösuunnitelmat. Laaturin määritys on edellytyksenä tontin luovutukselle.
 Rakennuslupa-asiaikkoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen alkaisessa hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamiskaista hulevesien hallintaa.
 Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua vieraluuttua vastaan työmaan ajaksi kintäillä ja vähintään 1,5 m korkealla aidalla. Työmaatoiminta ei saa sijaita vieraluuteilla. Maanrakennuksen käytettyä kiväinettä ei saa siltäistä aineita, joista aiheutuu haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kiväinnekseen arseeni- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kiväinnekseen käyttöä.

TAMPERE
 TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit: 7717-7728
 Katu-, liikenne-, virkeistus ja vesialueita.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit / tontit: 7720/1-4, 7721/1-5, 7722/1-7, 7724/1-14, 7725/1-11, 7726/1-10, 7727/1-6, 7728/1-7

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8728 (7720/1-4), NRO 8729 (7721/1-5), NRO 8730 (7722/1-7), NRO 8731 (7724/1-14), NRO 8732 (7725/1-11), NRO 8733 (7726/1-10), NRO 8734 (7727/1-6), NRO 8735 (7728/1-7) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERIILISINÄ.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ISOKUUSI II, ISOKUUSIEN ITÄINEN ASUNALUE, ALURINKORNE

pvm. 15.9.2014, tark. 1.12.2014, 23.3.2015

Tuomas Seppänen / Kimmo Ylä-Anttila

ASEMAKAAVAPROJEKTIN KEHITTÄMINEN I KAUPUNKIMUUTOS

Asemakaavaselostus perustuu pohjakaartaan, joka tähtää 1.1.2000 voimaan

Asemakaavaselostus on laadittu kaavoituslain (1284/1995) vaatimukset.

23.3.2015

Elena Erkkilä
 kirkentönsuunnittelija

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIMUUTOS KEHITTÄMINEN

MAANKÄYTTÖ SUUNNITTELU

suunn. Minna Kivuloto, tekni. suun. MVI

23.3.2015
 1.12.2014

Elena Erkkilä
 va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8349

KV/hyy.